**ДОГОВОР  
на выполнение строительно-монтажных работ №**

г. Рязань «01» мая 2025 г.

Я, Иванов Иван Иванович , далее именуемое «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью, далее именуемое «Подрядчик», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить внутреннюю отделку жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань ул. Электрозаводская 81 (далее –работы), и сдать результат работ Заказчику. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Содержание и объем работ указаны в спецификации на выполнение работ, которая является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Результат выполненных работ должен быть пригодным для использования по следующему назначению: \_для проживание.

1.4. Объект принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.  
1.5. Объектом, предоставляемый Подрядчику для выполнения работ расположен по адресу: г. Рязань ул. Электрозаводская 81, кадастровый номер: 99999999999, площадь: 148 м., целевое назначение: жилое.

1.6. Подрядчик может выполнять все предусмотренные Договором работы лично и привлекать для их исполнения третьих лиц.

1.7. Заказчик вправе проверять выполнение работ. О проверке выполняемой работы Заказчик должен предупредить за 1 день. Подрядчик обязан обеспечить возможность проверки в указанное Заказчиком время и должен присутствовать при ее проведении.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Дата начала выполнения работ – «01» мая 2025 г.

2.2. Дата окончания выполнения работ – «31» декабря 2025 г.

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. Подрядчик обязуется в срок до «31» декабря 2025 г. включительно \_ уведомить Заказчика о завершении работ и необходимости явки Заказчика для осмотра, проверки и принятия их результата.

3.2. Заказчик обязуется осуществить приемку результата работ в течение (10) десять дней после получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче.

3.3. Приемка выполненных работ проводится по адресу: г. Рязань ул. Электрозаводская 81

3.4. Приемка работ выполняется представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.

3.5. Приемка работ оформляется Сторонами путем составления и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.6. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приема-передачи, Подрядчик вправе составить односторонний акт. Акт будет подтверждать выполнение работ при условии уведомления Заказчика об их завершении и вызова Заказчика для приемки результата работ.

Подрядчик в срок не позднее (7) семь дней с момента составления одностороннего акта направляет экземпляр этого акта Заказчику.

3.7. При обнаружении недостатков результата работ Сторонами составляется акт о выявленных недостатках, в котором должны быть указаны недостатки и сроки их устранения.

**4. Цена, срок и порядок оплаты**

4.1. Цена работы составляет 1050000 (один миллион пятьдесят тысяч) руб.00 коп. ,без НДС.

4.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в два этапа с момента подписание настоящего договора. Первый авансовый платеж вносится наличным расчётом в размере 40% от общей итоговой суммы выполненных работ. (Приложение № 1 к Договору). Окончательный расчёт нужно произвести наличным расчетом в соотношение 60% от общей итоговой суммы выпаленных работ. (Приложение № 1 к Договору). Путем Акта прием- передачи денежных средств.

В случае, предусмотренном пунктом 3.6 Договора, оплата производится в течение \_7 (семь) дней с момента доставки одностороннего акта Заказчику.

4.3. Оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств в кассу организации наличным расчетом с составлением расписки об оплате.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент оплата наличным расчетом в кассу подрядчика с составлением расписки об оплате.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Данные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, пожар, стихийные бедствия, военные операции любого характера, блокады, запрет на экспорт или импорт, забастовки, гражданские волнения, задержки вследствие аварии или неблагоприятных погодных условий, эпидемии, пандемии, чрезвычайные ситуации, в том числе в сфере здравоохранения, решения или действия государственных органов, не позволяющие исполнить обязательства. К обстоятельствам непреодолимой силы также относится введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в том числе введение нерабочих дней в период действия ограничительных мер и закрытие границ между населенными пунктами.

7.2. Сторона, для которой наступило действие непреодолимой силы, обязана в срок 3 дня известить контрагента о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все неурегулированные споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора, предварительно разрешаются в досудебном порядке путем предъявления письменных требований (претензий).

8.2. Претензия составляется в письменной форме за подписью уполномоченного лица и направляется «Почтой России» заказным письмом с уведомлением либо курьерской службой с распиской о вручении претензии представителю другой стороны.

8.3. Направляемая претензия должна содержать:

* четко сформулированные требования к нарушившей стороне;
* обстоятельства, на которые ссылается сторона в качестве обоснования своих требований;
* доказательства, подтверждающие обстоятельства, со ссылкой на нормы права;
* расчет суммы штрафов, пеней и других мер ответственности;
* описание прилагаемых к претензии документов;
* иные сведения, которые соответствующая сторона посчитает нужным включить в претензию.

В случае направления претензии без указанной информации и документов претензия считается ненаправленной, а досудебный порядок — не соблюденным.

8.4. В случае если результат переговоров не будет достигнут, а также в случае неполучения письменного ответа на претензию в течение 30 дней стороны передают дело в арбитражный суд города Рязани в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

| Заказчик | Подрядчик |
| --- | --- |
| Паспорт 44 44 № 99999  выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ХАМОВНИКИ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЦАО дата выдачи: 21.04.2009 г. код подразделения 770-770 | Общество с ограниченной ответственностью ООО «АГРО-СИСТЕМЫ» |
| Прописка: г. Москва, район Хамовники , ул. Остоженка д. 1 | Юридический адрес: г. Рязань, Электрозаводская 81 кв. 52 |
|  | ИНН/КПП /62342000052/623401001 ОГРН 1226200004524 Р/С 40702.810.0.53000012077 БИК банка 046126614 Банк РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК |
| Телефон: +7 999 999 99 99 | Телефон 8(4912)99-51-49 |
| E-mail: mail@inbox.ru | E-mail: agro-system22@mail.ru |
| Подпись (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Подпись (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение № 1  
к договору подряда от « » \_\_\_\_ 2025 г.

Спецификация на выполнение работ

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие виды работ:

| № | Наименование работ | Ед. измерения | Цена | Стоимость (руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производство электромонтажных работ | 100 | 500 | 50000,00 |
| 2 | Производство малярных работ | 433 | 80 | 34640,00 |
| 3 | Производство штукатурных работ | 721 | 350 | 252350,00 |
| 4 | Наклейка обои | 721 | 150 | 108150,00 |
| 5 | Облицовка плитки и стен | 288 | 800 | 230400,00 |
| 6 | Покрытий полов ламинат | 370 | 363 | 134310,00 |
| 7 | Покраска потолков | 400 | 600 | 240000,00 |
| итого | | | | 1050000 руб. 00 коп |